



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ «ОСРЦ»

А.А.Анисова

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2026 – 2027 гг.

Государственное бюджетное учреждение «Областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

План разработан для объекта ГБУ «ОСРЦ», находящегося по адресу: г.Курган, ул. Войкова,26

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Курган, ул. Войкова, д.26	
1.2	Муниципальное образование	г. Курган	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО КГК	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	1037,1 кв.м.	
2.2	Отапливаемый объем	4801,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть	

3.2	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть	
3.3	Водопроводный ввод	есть	
3.4	Водомерный узел	есть	
3.5	Электрический ввод	есть	
3.6	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	19.09	
	2024-2025 г.г.	01.10.	
	2025-2026 г.г.	25.09.	
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2032-2024 г.г.	23.04.	
	2024-2025 г.г.	30.04.	
	2025-2026 г.г.		

5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика теплопунктами, срезка графика: нет - аварийный останов теплопунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика теплопунктами, срезка графика: нет - аварийный останов теплопунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет 	

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика тепловыми пунктами, срезка графика: нет - аварийный останов тепловых пунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет 	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет 	

	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.08.2026	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение всего периода	
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: При необходимости	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.08.2026	

7. Мероприятия технического характера

	Наименование	Срок выполнения	Примечания
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 31.08.2026	
7.2	Промывка тепловых систем	Срок выполнения: До 01.08.2026	
7.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При необходимости	
7.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: При необходимости	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 30.06.2026	
8.2	Ремонт оконных блоков	Срок выполнения: При необходимости	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: По мере износа	

8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: При необходимости	
-----	-----------------	---------------------------------------	--

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. 	До 30.04.2026	Селиванова Н.А.
2.	<p>Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.</p>	До 31.07.2026	Селиванова Н.А.
3.	<p>Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.</p>	До 31.07.2026	Селиванова Н.А.
4.	<p>Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.</p>	До 31.07.2026	Селиванова Н.А.

5.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.08.2026	Сорокин И.Ю.
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2026	Сорокин И.Ю.
7.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2026	Сорокин И.Ю.
8.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2026	Селиванова Н.А.
9.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2026	Сорокин И.Ю. Селиванова Н.А.