



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ «ОСРЦ»

А.А. Анисова

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 гг.
Государственное бюджетное учреждение «Областной социально-реабилитационный центр
для несовершеннолетних»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

План разработан для объекта ГБУ «ОСРЦ», расположенного по адресу: г.Курган, ул.Бульвар Мира, д.20

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|-----------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Курган, ул. Бульвар Мира, д.20 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | г. Курган | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО КГК | |
| 1.5 | Год постройки | 1966 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 | |
| 1.7 | Материал стен | кирпич | |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.9 | Наличие чердака | да | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Общая площадь объекта | 1059,7 кв.м. | |
| 2.2 | Отапливаемый объем | 4851,0 куб.м. | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | есть | |
| 3.2 | Наличие оборудованного узла учета ТЭ | есть | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| 3.3 | Водопроводный ввод | есть | |
| 3.4 | Водомерный узел | есть | |
| 3.5 | Электрический ввод | есть | |
| 3.6 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.7 | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2023-2024 г.г. | 19.09 | |
| | 2024-2025 г.г. | 01.10 | |
| | 2025-2026 г.г. | 25.09 | |
| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2023-2024 г.г. | 23.04 | |
| | 2024-2025 г.г. | 30.04. | |
| | 2025-2026 г.г. | | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 5.3 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика теплопунктами, срезка графика: нет - аварийный останов теплопунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика теплопунктами, срезка графика: нет - аварийный останов теплопунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет | |
| | 2025-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика теплопунктами, срезка графика: нет - аварийный останов тепловых пунктов: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет | |
| 5.4 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| 2023-2024 г.г. | | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет</p> | |
| 2024-2025 г.г. | | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет</p> | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | | |
| | 2025-2026 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет | |
| 5.5 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2023-2024 г.г. | Нет | |
| | 2024-2025 г.г. | Нет | |
| | 2025-2026 г.г. | Нет | |
| 5.6 | Аварийные ситуации | | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2025-2026 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |

| | | | |
|--|---|---|------------|
| 5.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение осмотра объекта комиссией | Срок выполнения: До 30.04.2026 | |
| 6.2 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов | Срок выполнения: До 30.04.2026 | |
| 6.3 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: До 31.08.2026 | |
| 6.4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: В течение всего периода | |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: При необходимости | |
| 6.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: До 31.08.2026 | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| | Наименование | Срок выполнения | Примечания |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| 7.1 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: До 31.08.2026 | |
| 7.2 | Промывка тепловых систем | Срок выполнения: До 01.08.2026 | |
| 7.3 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: При необходимости | |
| 7.4 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: При необходимости | |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: При необходимости | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: До 31.07.2026 | |
| 8.2 | Ремонт оконных блоков | Срок выполнения: При необходимости | |
| 8.3 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя | Срок выполнения: По мере износа | |

| | | | |
|-----|-----------------|---------------------------------------|--|
| 8.4 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: При необходимости | |
|-----|-----------------|---------------------------------------|--|

Перечень мероприятий

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|---------------------------|
| 1. | <p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | До 30.04.2026 | Ганеев О.Ф. |
| 2. | <p>Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.</p> | До 31.07.2026 | Ганеев О.А. |
| 3. | <p>Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.</p> | До 31.07.2026 | Ганеев О.А. |
| 4. | <p>Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и водоснабжения.</p> | До 31.07.2026 | Ганеев О.А.. |

| | | | |
|----|---|---------------|-----------------------------|
| 5. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | До 31.08.2026 | Сорокин И.Ю. |
| 6. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2026 | Сорокин И.Ю. |
| 7. | Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения. | До 31.05.2026 | Сорокин И.Ю. |
| 8. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 31.07.2026 | Ганеев О.А. |
| 9. | Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). | До 31.08.2026 | Сорокин И.Ю. Ганеев О.А. |